

The logo for 'duap' is displayed in a stylized font. The letters 'd' and 'a' are orange, 'u' is grey, and 'p' is red. The background of the top right corner is a solid yellow color.

METODOLOGÍA PARA EL DESARROLLO URBANO DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

ENFOQUE DESDE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

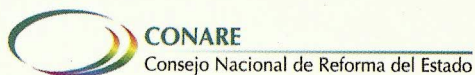


Unión Europea

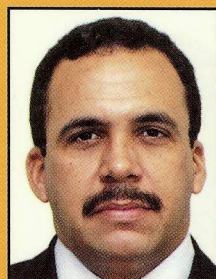


República Dominicana

Andrés Navarro García



El PARME es un Programa del Gobierno Dominicano financiado por la Unión Europea.



ANDRÉS NAVARRO GARCÍA

- Arquitecto y Urbanista
- Director de Proyectos de Ciudad Alternativa
- Director Política Nacional de Desarrollo Urbano – CONAU-
- Director General de Planeamiento Urbano – ADN-
- Docente Cátedra de Urbanismo – UASD-
- Docente Cursos de Postgrado en Planificación Urbana y en Formulación de Proyectos.
- Consultor en Estudios Territoriales y en Gestión de Proyectos de Desarrollo.
- Autor de libros como *Tras las Huellas de lo Urbano*, *Política Nacional de Desarrollo Urbano*, y *Planificación Urbana Participativa*.

PRESENTACIÓN

INTRODUCCIÓN

I.- ACTUACIÓN URBANA DE LOS AYUNTAMIENTOS: SITUACIÓN ACTUAL13
• Atribuciones de los ayuntamientos.	
• Estructura institucional.	
• Principales tipos de proyectos y acciones.	
• Relaciones interinstitucionales para la actuación.	
II.- RUTA DE LOS PROYECTOS MUNICIPALES19
• Iniciativa.	
• Estudio y Formulación.	
• Toma de Decisiones.	
• Ejecución.	
• Seguimiento.	
III.- MARCO METODOLÓGICO21
• Objetivos y Alcance.	
• Principios Metodológicos.	
• Ámbitos de Competencia.	
IV.- ESTRUCTURA METODOLÓGICA25
• Estudio.	
• Formulación.	
• Intervención.	
• Seguimiento.	
V.- ESTUDIO DE LA REALIDAD27
• Diagnóstico Situacional.	
• Análisis de Factibilidad.	
VI.- FORMULACIÓN Y DISEÑO DE LA ACTUACIÓN30
• Planes Territoriales.	
• Programas de Desarrollo.	
• Proyectos de Intervención.	
VII.- INTERVENCIÓN EN LOS ASENTAMIENTOS PRECARIOS37
• Preparación.	
• Ejecución.	
VIII.- SEGUIMIENTO A LAS INTERVENCIONES DE DESARROLLO43
• Programa de Manejo.	
• Supervisión Municipal.	
IX.- ALGUNOS INSTRUMENTOS Y HERRAMIENTAS DE APOYO47
• Matriz de Análisis de Grado de Precariedad y Grado de Prioridad.	
• Técnica de Formulación de Perfiles de Proyectos.	