

The logo for 'duap' is displayed in a stylized font. The letters 'd' and 'a' are orange, 'u' is grey, and 'p' is orange. The background of the top right corner is a solid yellow color.

# METODOLOGÍA PARA EL DESARROLLO URBANO DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

## ENFOQUE DESDE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



Unión Europea



República Dominicana

Andrés Navarro García



El PARME es un Programa del Gobierno Dominicano financiado por la Unión Europea.



## ANDRÉS NAVARRO GARCÍA

- Arquitecto y Urbanista
- Director de Proyectos de Ciudad Alternativa
- Director Política Nacional de Desarrollo Urbano – CONAU-
- Director General de Planeamiento Urbano – ADN-
- Docente Cátedra de Urbanismo – UASD-
- Docente Cursos de Postgrado en Planificación Urbana y en Formulación de Proyectos.
- Consultor en Estudios Territoriales y en Gestión de Proyectos de Desarrollo.
- Autor de libros como *Tras las Huellas de lo Urbano*, *Política Nacional de Desarrollo Urbano*, y *Planificación Urbana Participativa*.

## PRESENTACIÓN

## INTRODUCCIÓN

I.- ACTUACIÓN URBANA DE LOS AYUNTAMIENTOS: SITUACIÓN ACTUAL	....13
• Atribuciones de los ayuntamientos.	
• Estructura institucional.	
• Principales tipos de proyectos y acciones.	
• Relaciones interinstitucionales para la actuación.	
II.- RUTA DE LOS PROYECTOS MUNICIPALES	.....19
• Iniciativa.	
• Estudio y Formulación.	
• Toma de Decisiones.	
• Ejecución.	
• Seguimiento.	
III.- MARCO METODOLÓGICO	.....21
• Objetivos y Alcance.	
• Principios Metodológicos.	
• Ámbitos de Competencia.	
IV.- ESTRUCTURA METODOLÓGICA	.....25
• Estudio.	
• Formulación.	
• Intervención.	
• Seguimiento.	
V.- ESTUDIO DE LA REALIDAD	.....27
• Diagnóstico Situacional.	
• Análisis de Factibilidad.	
VI.- FORMULACIÓN Y DISEÑO DE LA ACTUACIÓN	.....30
• Planes Territoriales.	
• Programas de Desarrollo.	
• Proyectos de Intervención.	
VII.- INTERVENCIÓN EN LOS ASENTAMIENTOS PRECARIOS	.....37
• Preparación.	
• Ejecución.	
VIII.- SEGUIMIENTO A LAS INTERVENCIONES DE DESARROLLO	.....43
• Programa de Manejo.	
• Supervisión Municipal.	
IX.- ALGUNOS INSTRUMENTOS Y HERRAMIENTAS DE APOYO	.....47
• Matriz de Análisis de Grado de Precariedad y Grado de Prioridad.	
• Técnica de Formulación de Perfiles de Proyectos.	